

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНА ШКОЛА
"ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ" В А Љ Е В О
Ул.В.Назора бр.2,
14 000 Ваљево
тел/факс. -014-221-512
ПИБ школе 100078879,
Матични број 07096658
Мејл:osdesanka.va@gmail.com
Деловодни број: 01-127 /1
Датум: 20.09.2023.год

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 34. Закона о јавној својини (Сл. Гласник РС, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Одлуке Школског одбора ОШ "Десанка Максимовић" Ваљево дел. број 01-1152/2 од 28.06.2023.године и Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 04 Број 361-178/2023 од 29.08.2023.године, Школски одбор ОШ "Десанка Максимовић" Ваљево, расписује

ОГЛАС

ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ И ХОЛА ОШ "ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ" ВАЉЕВО, УЛ. ВЛАДИМИРА НАЗОРА БР. 2, 14 000 ВАЉЕВО, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА У ШКОЛСКОЈ 2023/24. ГОДИНИ

1.Предмет давања у закуп је школска фискултурна сала: 1) Површине 408,96м² на кат. парцели 1332/11 КО Ваљево, 2) Намена школске фискултурне сале у закуп: одбојкашким, кошаркашким, рукометним, карате и атлетским клубовима, клубовима за кондициони рад са децом и мини фудбал, 3) Период давања у закуп – на 1.годину дана тј од 01.10.2023.године до 31.08.2024.године у терминима од 20:00 сати сваког радног дана до 23:00 сата и викендом: суботом од 9:00 до 11:00 часова и недељом од 16:00 до 18:00 часова, 4) Почетна висина закупнине износи 1.000,00 динара са ПДВ-ом по једном сату коришћења (60 минута). На цену коришћења простора ПДВ плаћа корисник. У цену су урачунати трошкови струје, воде, грејања, одржавања хигијене, набавке реквизита и опреме за фискултурну салу, 5) Обавеза је закупца да у закупљеној фискултурној сали школе врши спортску активност за коју се пријави у понуди

2.Предмет давања у закуп је школски хол: 1) Површине 135 м² на кат. Парцели 13332/11 КО Ваљево, 2) Намена -школски хол у закуп: за плесна и фолклорна друштва, 3) Период давања на коришћење – на 1.годину дана тј од 01.10.2023.године до 31.08.2024.године у терминима од 20:00 сати сваког радног дана до 23:00сата и викендом: суботом од 9:00 до 11:00 часова и недељом од 16:00 до 18:00 часова, 4) Почетна висина закупнине износила би 800,00 динара са ПДВ-ом по једном сату коришћења (60 минута). На цену коришћења простора ПДВ плаћа корисник. У цену су урачунати трошкови струје, воде, грејања, одржавања хигијене, 5) Обавеза је закупца да у закупљеном школском холу обавља искључиво активност за коју се пријави у понуди Промена делатности-активности могућа је само уз претходну сагласност закуподавца. Уколико купац изврши промену делатности без претходне сагласности закуподавца, закуподавац има право на једностранни раскид уговора о закупу.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица регистрована код надлежног органа за обављање делатности из овог огласа, који доставе решење надлежног органа за регистрацију спортских клубова, плесних или фолклорних друштава (или фотокопију), решење о додели ПИБ-а од надлежног пореског органа (или фотокопију)

Понуда обавезно садржи: доказ о уплати депозита, редни број и опис простора на који се понуда односи, све податке о подносиоцу понуде и то: пун и тачан назив, адреса, седиште, телефон и мејл, решење о регистрацији надлежног органа за регистрацију спортских клубова, плесних или фолклорних друштава (фотокопију), број

текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке, решење о додели ПИБ-а од надлежног пореског органа (или фотокопију), изјава да понуђач нема неизмирених пореских обавеза, намену коришћења простора, коју понуђач жели у простору да обавља, а која својом природом одговара карактеру образовне институције, износ закупнине која се нуди, по сату, односно по термину у трајању од 60 минута, укупан број термина, број рачуна за повраћај депозита мора бити наведен у понуди у случају незакључења уговора.

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ. За правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве. За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број.

Понуђачи који подносе пријаве су дужни да уплате депозит у висини од 1.000,00 динара на рачун који се води код Управе за трезор: 840-157666-05 сврха уплате–депозит. У случају не закључења уговора, депозит се враћа у року од 7 дана од дана спроведеног поступка и доношења одлуке на рачун понуђача (број рачуна за повраћај мора бити наведен у понуди).

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, препоручено поштом или непосредно на адресу: ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево, ул. Владимира Назора бр. 2., 14 000 Ваљево. На затвореној понуди понуђач мора да стави напомену „Понуда за закуп - са знаком за „Понуда за **фискултурну салу- НЕ ОТВАРАТИ**““ или „Понуда за хол школе-**НЕ ОТВАРАТИ**““.

Јавно отварање понуда обавиће се непосредно након истека рока од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у уторак 03.10.2023.године у 11:00 часова у просторијама школе. Пријаве ће разматрати Комисија Школског одбора ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево дана уторак 03.10.2023.године у 12:00 часова у просторијама школе. Понуђачи могу присуствовати отварању понуда. Право учешћа имају сви понуђачи под једнаким условима. Основни критеријум за оцену понуда и одабир најповољнијег понуђача, односно будућег закупца, биће највиша понуђена цена закупнине по једном термину у односу на почетну цену из огласа..

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника из истоврсних спортских клубова и друштава и понуде исти износ, приоритет ће имати учесник чија је понуда раније поднета. Ближе информације у вези издавања као и разгледање школског простора за издавање може се обавити у периоду од 9:00 до 12:00 часова сваког радног дана почев од дана оглашавања, а закључно са даном који претходи дану отварања и разматрања понуда. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати. Поступак издавања у закуп путем писмених понуда сматра се успешним уколико је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда. Школа задржава право да у свакој фази поступка одустане од избора свих понуђача, без обавезе образлагања своје одлуке.

Одлука о избору понуђача биће донета најкасније у року од 5 дана од дана отварања и разматрања понуда, о чему ће понуђачи бити обавештени у писаној форми. Изабрани понуђач дужан је обезбедити сва потребна одобрења за рад. Школа не сноси никакву одговорност нити било какве трошкове понуђача по било ком основу. Права и обавезе између уговорних страна регулисаће се посебним уговором, који се закључује на годину дана. Право учешћа имају сва домаћа правна и физичка лица. Све додатне информације могу се добити на телефон 014-221-512. Јавни оглас биће објављен на званичном сајту школе, фејсбук страници школе, огласној табли школе као и у локалном листу“Напред“.

Комисија Школског одбора ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево