

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/23)),члана 34. Закона о јавној својини (Службени гласник РС, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 113/2017, 95/2018 и 153/2020, 94/2024),Одлуке Школског одбора ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево и Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Школски одбор ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево, расписује

ОГЛАС

за издавање у закуп фискултурне сале са свлачионицама и мокрим чворовима и хола ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево путем прикупљања писмених понуда у школској 2025/26. години

1.Школска фискултурна сала са свлачионицама и мокрим чворовима.

1)Назив органа и корисника непокретности која се даје у закуп (назив закупадавца): ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево , улица Владимира Назора број 2, 14000 Ваљево.

2) Начин давања у закуп непокретности: прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.

3)Опис непокретности која се даје у закуп: Школска фискултурна сала са свлачионицама и мокрим чворовима је површине 408,96м² на кат. парцели 1332/11 КО Ваљево у ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево , Ул. Владимира Назора бр. 2. 14 000 Ваљево.

4) Поступак давања у закуп наведене непокретности спроводи комисија, коју образује Школски одбор.

5) Након доношења одлуке о давању у закуп, Комисија објављује оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп наведене непокретности

6)Намена школског простора - школска фискултурна сала са свлачионицама и мокрим чворовима могла би се дати на коришћење у закуп: одбојкашким, кошаркашким, рукометним, карате и атлетским клубовима, клубовима за кондициони рад са децом и мини фудбал.

7)Период давања на коришћење – од 01.12.2025.године до 31.08.2026.године

У терминима од 19:10 до 21:10 часова сваког радног дана.

8) Почетна, односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, по часу, износи 1.200,00динара по једном сату коришћења (60 минута). На цену коришћења простора ПДВ плаћа корисник.У цену су урачунати трошкови струје, воде и грејања. Закупац сноси трошкове одржавања хигијене закупљеног простора.

Цена се утврђује на основу Решења о утврђивању почетне цене закупнине по сату за издавање фискултурних сала у основним школама које су у својини града Ваљева, број решења 361-22/2022-08. од 30. новембра 2022. године (Решење је донела Скупштина града Ваљева).

9)Обавеза је закупца да у закупљеном школском простору:

-фискултурној сали са свлачионицама и мокрим чворовима врши спортску активност за коју се пријави уписменој понуди Промена делатности- спортске активности могућа је само уз претходну сагласност закупадавца. Уколико закупца изврши промену делатности без претходне сагласности закупадавца, закупацавца има право на једностранни раскид уговора о закупу.

10)Школска фискултурна сала са свлачионицама и мокрим чворовима, која је предмет закупа не може се давати у подзакуп.

2. Простор у приземљу школе, школски хол:

1)Назив органа и корисника непокретности која се даје у закуп (назив закупадавца): ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево , улица Владимира Назора број 2, 14000 Ваљево.

2) Начин давања у закуп непокретности: прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања.

3)Опис непокретности која се даје у закуп –Простор у приземљу, школски хол површине 135 м² на кат. парцели1332/11 КО Ваљево у ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево, Ул. Владимира Назора бр. 2. 14 000 Ваљево

4) Поступак давања у закуп наведене непокретности спроводи комисија, коју образује Школски одбор.

5) Након доношења одлуке о давању у закуп, Комисија објављује оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп наведене непокретности.

6)Намена школског простора–простор у приземљу-школски хол на коришћење у закуп: за плесна, фитнес и фолклорна друштва.

7)Период давања на коришћење – од 01.12.2025.године до 31.08.2026.године

У терминима од 19:10 до 21:10 часова сваког радног дана.

8) Почетна, односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, по часу, износи 1.200,00 динара по једном сату коришћења (60 минута). На цену коришћења простора ПДВ плаћа корисник. У цену су урачунати трошкови струје, воде и грејања. Закупац сноси трошкове одржавања хигијене закупљеног простора.

Цена се утврђује на основу Решења о утврђивању почетне цене закупнине по сату за издавање физкултурних сала у основним школама које су у својини града Ваљево, број решења 361-22/2022-08. од 30. новембра 2022. године (Решење је донела Скупштина града Ваљево).

9) Обавеза је закупца да:

- у закупљеном школском простору - у приземљу школе, школски хол, обавља искључиво активност за коју се пријави у писменој понуди

Промена делатности-активности могућа је само уз претходну сагласност закуподавца. Уколико закупач изврши промену делатности без претходне сагласности закуподавца, закуподавац има право на једностранни раскид уговора о закупу.

10) Школски простор у приземљу школе, школски хол који је предмет закупа не може се давати у подзакуп.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица регистрована код надлежног органа за обављање делатности из овог огласа, који доставе решење надлежног органа за регистрацију спортских клубова, плесних или фолклорних друштава (или фотокопију), решење о додели ПИБ-а од надлежног пореског органа (или фотокопију)

Понуда обавезно садржи:

За правна лица:

- редни број и опис простора на који се писмена понуда односи,

- све податке о подносиоцу писмене понуде и то:

- пун и тачан назив,

- адреса, седиште, телефон и мејл

- решење о регистрацији надлежног органа за регистрацију спортских клубова, плесних или фолклорних друштава (фотокопију),

- број текућег рачуна са називом и седиштем пословне банке,

- решење о додели ПИБ-а од надлежног пореског органа (или фотокопију)

- изјава да понуђач нема неизмирених пореских обавеза.

- намену коришћења простора, кој понуђач жели у простору да обавља, а која својом природом одговара карактеру образовне институције

- износ закупнине која се нуди, по сату, односно по термину у трајању од 60 минута

- укупан број термина

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, редни број и опис простора на који се писмена понуда односи,

- износ закупнине која се нуди, по сату, односно по термину у трајању од 60 минута

- укупан број термина

За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, редни број и опис простора на који се писмена понуда односи,

- износ закупнине која се нуди, по сату, односно по термину у трајању од 60 минута

- укупан број термина

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у локалном листу „Напред“, препоручено поштом или непосредно на адресу: ОШ „Десанка Максимовић“ Ваљево, ул. Владимира Назора бр. 2. 14 000 Ваљево

На затвореној понуди понуђач мора да стави напомену „Понуда за закуп - са знаком за „Понуда за физкултурну салу са свлачионицама и мокрим чворовима - НЕ ОТВАРАТИ““ или „Понуда за хол школе-НЕ ОТВАРАТИ“.

Понуда се сматра благовременом ако је поднета закључно са **22.12.2025. године до 10:00 часова**, непосредно наручиоцу или путем поште.

Понуда које не пристигне наручиоцу до дана **22.12.2025. године до 10:00 часова**, сматраће се неблаговременом.

Неблаговремена понуда се неће отварати и по окончању поступка отварања, ће бити враћене понуђачу са знаком да је понуда поднета неблаговременом.

Понуда се припрема и подноси у складу са позивом за подношење понуде.

Јавно отварање понуда обавиће се непосредно након истека рока од 8 дана од дана објављивања у локалном листу „Напред“ тј. дана **22.12.2025. године у 11:00 часова** у просторијама школе.

Пријаве ће разматрати именована Комисија школског одбора школе дана **22.12.2025. године у 11:00 часова** у просторијама ОШ „Десанка Максимовић“ Ваљево, ул. Владимира Назора бр. 2. 14 000 Ваљево. Понуђачи или лице са пуномоћјем за заступање подносиоца писмене пријаве могу присуствовати отварању понуда које ће се одржати у просторијама Школе, **22.12.2025. године у 11:00 часова**.

Право учешћа имају сви понуђачи под једнаким условима.

Основни критеријум за оцену понуда и одабир најповољнијег понуђача, односно будућег закупца, биће највиша понуђена цена закупнине по једном термину (за наведени термин -дан и време), у односу на почетну цену из огласа..

Комисија сачињава записник о отварању писмених понуда, који потписују чланови .Комисије и представници присутних понуђача који преузимају примерак записника. Комисија све писмене понуде које нису одбијене, рангира применом критеријума за доделу уговора по огласу. Комисија утврђује ранг листу понуђача према критеријуму највише понуђене цене закупнине по једном одређеном термину издавања у закуп наведеног школског простора школе у односу на почетну цену из огласа. Комисија сачињава извештај о стручној оцени понуда за сачињавање ранг листе понуђача и предлог за доделу уговора по огласу за издавање школског простора и доставља вд директору школе, да наведеним понуђачима додели уговор по огласу.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника из истоврсних спортских клубоваи друштава и понуде исти износ, приоритет ће имати учесник чија је понуда раније поднета.

Ближе информације у вези издавања као и разгледање школског простора за издавање може се обавити у периоду од 10:00 до 12:00 часова сваког радног дана почев од дана оглашавања,а закључно са даном који претходи дану отварања и разматрања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Поступак издавања у закуп путем писмених понуда сматра се успелим уколико је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Школа задржава право да у свакој фази поступка одустане од избора свих понуђача, без обавезе образлагања своје одлуке.

Одлука о избору понуђача биће донета најкасније у року од 5 дана од дана отварања и разматрања понуда, о чему ће понуђачи бити обавештени у писаној форми.

ВД Директор доноси одлуку о додели уговора. Одлука о додели уговора се доставља понуђачима.

О уложеном правном средству на одлуку вд директора школе одлучује Школски одбор.

Изабрани понуђач дужан је обезбедити сва потребна одобрења за рад.

Школа не сноси никакву одговорност нити било какве трошкове понуђача по било ком основу.

Права и обавезе између уговорних страна регулисаће се посебним уговором, који се закључује на период од 01.12.2025.године до 31.08.2026.године.

Право учешћа имају сва домаћа правна и физичка лица.

Све додатне информације могу се добити на телефон 014-221-512 и 014-225-660 од вд директора школе.

Јавни оглас би ће објављен названичном сајту школе, фејсбук страници школе, огласној табли школе као и у локалном листу“Напред“.

У Ваљево

Комисија Школског одбора
ОШ“Десанка Максимовић“ Ваљево
Председник Комисије

Којић Раде професор